

## Bureaux / Locaux professionnels, 326 m2, Fabrègues (34690)

Annonce **C1190768** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Fabrègues (34690) : Un ensemble bureaux et activité de 325 m2 au total bénéficiant d'un emplacement premium.

Surface de 216 m2 d'activités avec une hauteur sous-plafond de 7.2 m au faitage. Bâtiment aux normes dans un état impeccable avec 5 places de stationnement.

Idéal pour une activité avec besoin d'atelier et de stockage.

Développement important de la zone d'activités économiques dans le secteur grand passage proche de Montpellier, avec accessibilité par un axe principal vers Montpellier, arrivée prochaine d'un programmes de locaux mixtes et d'une grande enseigne d'alimentation d'où l'évolution du flux passant.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15552,00 €.

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fabrègues (34690), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Fabrègues : **6 331 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**