

Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1190679** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

Aude - vend fonds de commerce et murs d'un hôtel restaurant dans un village touristique de l'Aude.

Hôtel de charme de 6 numéros, alliant le contemporain et le classique d'une ancienne maison de maître.

Côté hôtel, le taux d'occupation annuel est de 65% pour un prix par chambre de 90.

Côté restaurant, le ticket moyen est de 35 Euros pour une moyenne annuelle de 40 couverts / jour.

La salle peut accueillir 40 couverts et pour les beaux jours une magnifique terrasse de 40 couverts supplémentaires.

Idéal pour un couple cherchant à allier travail et cadre vie, 2 jours de repos par semaines et 6 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction t3 avec terrasse, nécessitant un coup de frais, fait parti des murs.

L'équipe est composée d'un apprenti et d'un employé polyvalent.

Les actuels exploitant souhaitent partir sur un autre projet.

La vente des murs est indissociable aux fonds de commerce, au prix de 330.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 €	224 000 €	
€	€	
81 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **605 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.