

## Esthétique / salon de beauté, 121 m2, Les Abymes (97139)

Annonce **C1190678** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vous êtes un passionné de la beauté et du bien-être ? Attendez de découvrir cette opportunité exceptionnelle ! Un institut de beauté exclusivement réservé aux femmes est actuellement en vente, situé dans un grand centre commercial de Guadeloupe.

Cet institut de beauté se démarque par sa proposition unique : une large gamme de soins esthétiques de grande qualité, à des tarifs abordables, pour que chacune puisse se sentir bien dans sa peau. Les soins pour le visage et le corps sont disponibles sans rendez-vous, utilisant des produits cosmétiques suisses haut de gamme et des protocoles de soins performants.

De plus, les clientes peuvent opter pour un abonnement qui leur permet d'accéder à trois concepts de soins esthétiques différents, couvrant le visage, le corps, la manucure et les cheveux. Avec 4 cabines de soins, une station de manucure et 4 postes de coiffure sur une superficie de 121 m2, cet institut de beauté offre un cadre idéal pour offrir une expérience de soins inoubliable à vos clientes.

L'équipe de cet institut est composée de professionnels dévoués, comprenant 3 esthéticiennes, 1 spécialiste en manucure et ongles, 2 apprenties esthéticiennes en contrat de professionnalisation, 1 coiffeuse, 1 technicienne en coiffure, et 1 apprenti coiffeur. Tous sont prêts à fournir un service exceptionnel. La gestion de l'entreprise est également facilitée grâce à un back-office performant.

Si cette opportunité unique dans le domaine de la beauté et du bien-être suscite votre intérêt, ne tardez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations et pour organiser une visite de notre institut. N'hésitez pas à saisir cette occasion pour démarrer votre aventure dans le secteur de la beauté en Guadeloupe !

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 209 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2021	10
------------------	----

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Aymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Les Aymes : **58 606 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**