

## Glacier, 80 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1190658** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - AFFAIRE PRÉMIUM - Très beau Glacier au cœur d'un village du Luberon.

Emplacement numéro 1 avec une belle terrasse ensoleillée.

Affaire saisonnière, le chiffre d'affaires est réalisé en 8 mois (475k sur 2023) .

Produit qualitatif.

PARTICULARITÉ : L'affaire sera vendue AVEC signature d'un contrat de licence. Cela vous permettra de vous appuyer sur un réseau solide et reconnu avec des produits de QUALITÉ !

Plus d'infos au Cabinet AIX-MARSEILLE 04 42 53 77 27

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 €	475 000 €	
€	€	
145 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**