Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack - burgers dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1190655** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre restauration rapide - snack et burgers sur place ou à emporter dans une jolie station balnéaire en Charente Maritime.

L'établissement est idéalement situé avec parking à proximité, accès à la plage à 200 m.

La salle de restaurant peut accueillir 18 personnes complétée par une terrasse ensoleillée de 24 places.

Le service est facilité par la prise de commande et le service au comptoir mis en place par les exploitants actuels.

Possibilité de développer l'activité par la mise en place de vente de glaces traditionnelles et italiennes durant la saison.

- Loyer attractif représentant moins de 4% du CA HT.

- EBER supérieur : 135.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 11 604 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
279 000 €	250 000 €	242 000 €
€	€	€
111 000 €	106 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.