

## Local commercial Bar licence IV 60 places avec terrasse, Cluses (74300)

Annonce **C1190641** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Dossier no 5428 A - Mandat no 5428 A

A VENDRE

BAR RESTAURANT CLUB

Les murs, le Fond de commerce, licence IV et V.

Panoramique sur trois étages plein sud.

Proximité de la vallée de l'arve ( industrielle )et au centre des stations de ski de la Haute-Savoie (grand massif),  
station de ski (Flaine,les carroz) et Silicone vallée de l'arve (Cluses).

Rez de chaussée:

- chauffage fioul :

- externe de 10 000 litres

eau chaude réserve de 500 Litres

utilisation de deux arrivées d'eau :

eau communale,

eau de source avec réserve de 8 000 litres

pompe pour pression

électricité:

arrivée de 15 000 watts transformée en 220 volts

transformateur de 25 KW appartenant à la propriété :

courant heures creuses

heures pleines ( été , hiver, compteur vert)

chambre avec toilette Individuelle, bidet, WC, salle de bain

stock de boissons (à voir)

rayonnage

cave

garage  
réservés.

1er étage

salle de danse

matériel de sono complète  
éclairage d'ambiance

éclairage extérieur

bar frigo - machine à glace - enregistreuse - frigo - Office - 2 toilettes - tables - tabourets -banquettes

2ème étage

salle de restauration

cheminée, grill  
une montée d'escalier arrivée restaurant

une deuxième montée et descente d'escalier restaurant-dancing

deux terrasses toute équipées pour 40 personnes

éclairage extérieur,

store électrique,  
éclairages publicités,

toilette

cuisine, laboratoire équipés pour 60 couverts et plus

chambre froide  
bar, frigo, machine à café  
remonte plat (ascenseur électrique) desservant les trois étages

Les murs, le Fond de commerce, licence IV et V.

Différents projets sont envisageables. Résidence, lofts, gîte rural Comprenant: un restaurant de quarante huit places, un club de danse 250 places, un appartement de fonction .

PARKING - GRAND TERRAIN.

honoraires charge vendeur.

CLASSE ENERGIE : B 66 kWh/m2/an.

CLASSE CLIMAT : C 21kgCO2/m2/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3506 euros / an.  
Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 13/06/2022  
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MME DOMINIQUE MISITI Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC D'ANNECY sous le numéro RSAC 492655014, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. [www.cotefranceimmo.fr](http://www.cotefranceimmo.fr)

Cette annonce vous est proposée par MISITI Dominique - ANNECY - NoRSAC: 492 655 014, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de ANNECY Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge international - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France [www.cotefranceimmo.fr](http://www.cotefranceimmo.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 045 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**