

Crêperie, Immeuble 42 couverts avec terrasse en Charente (16)

Annonce **C1190547** postée le **18/avril/2023**

Description de l'activité

CHARMANTE CREPERIE - Ville dynamique de Charente - Emplacement No1 - 80% d'habités - excellents commentaires - restaurant plein de charme - capacité intérieure 42 places et 25 en terrasse - point fort : l'appartement de 180m2 - CAHT 22 : 340KEHT - PERF : 117KE - CA2023 : 415KE - Apport mini : 220KE - Prix Murs et fonds FAITTC : 568 160Euros - Prix canon - produit d'exception

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 160 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA 378 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **568 160 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.