

Animalerie, Jardinerie, 800 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1190240** mise à jour le **08 juin 2023**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce et murs de jardinerie. Cette jardinerie-animalerie est parfaitement située, bénéficiant de l'attractivité d'un supermarché ouvert le dimanche matin, ainsi que de ses places de parking. Cette affaire est idéale pour se lancer dans la vente de produits de jardinage, la vente de plantes et de plants ainsi que d'animaux et d'accessoires, ou pour ceux qui cherchent à développer leur activité existante dans ces domaines. Avec une surface totale de 1000 m²*, dont 880m²* de surface commerciale en bâti, cet espace est suffisamment spacieux pour accueillir une grande variété de produits (* surfaces approximatives). De plus, il est possible de maintenir ou changer d'enseigne offrant une grande flexibilité pour les futurs propriétaires de cette affaire. CA= 400 000 et un EBE de 39 000 . Prix de vente du Fdc 112 000 HAI

Prix de vente des murs 268 000 HAI : Le loyer actuel finance l'acquisition des murs.

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 060 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
438 000 €	400 000 €	
€	€	
43 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **268 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.