

## Caviste avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1190233** mise à jour le **29 février 2024**

### Description de l'activité

---

Caviste : Vente cause départ à l'étranger.

Belle affaire de caviste située dans l'un des plus beaux villages touristiques du Vaucluse, dans l'arrière-pays du Luberon.

Nichée sur la charmante place centrale du village, cette petite entreprise vous charmera avec son cadre pittoresque et ensoleillé, vous offrant une qualité de vie exceptionnelle.

Bénéficiant d'un important flux touristique, la clientèle est composée en grande partie de résidents étrangers (suisse, belge, anglaise) ayant une résidence secondaire.

La possibilité de proposer une petite restauration est également offerte, avec une terrasse de 35 places assises sur la place.

Cette opportunité est à développer.

Le chiffre d'affaires est en constante et forte progression chaque année depuis sa création, avec une croissance de +20 % chaque année, y compris pour l'année 2023.

De plus, la zone est éligible à la Redynamisation Rurale, ce qui permet une exonération des bénéfices pendant 5 ans, puis dégressive jusqu'à la 8e année.

Le propriétaire doit vendre pour cause de départ à l'étranger.

Une opportunité de développement des ventes en ligne est à créer et à développer.

Le loyer mensuel est de 600 € avec la possibilité de vivre dans l'appartement de 120 m2 situé au-dessus de l'affaire.

EBE: 80 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	215 000 €
EBE en 2022	63 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **71 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**