

Presse, PMU, Loto, 80 m2 proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1190174** postée le **17/avril/2023**

Description de l'activité

RAPPORT PRIX / RENTABILITÉ TRÈS INTÉRESSANT

Dans un quartier sympathique de l'agglomération bordelaise, ambiance « village », clientèle résidentielle tranquille.

Cette affaire fonctionne principalement avec les commissions générées par la FDJ, mais aussi le PMU et la presse. Le CA Marchandises correspond aux activités Librairie, Carterie, Boissons à emporter. Axes de progression et de diversification & possibles.

Magasin accueillant et bien tenu. Agencement récent.

Espace de vente 70m2 plus réserve, loyer 700€, pas de logement de fonction.

Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Le magasin est à tenir idéalement par deux associés et un(e) employé(e).

Commissions 146 000€

CA marchandises 65 000€

Bénéfice annuel reconstitué 85 000€ (Charges dirigeants déduites) pour un couple d'associés.

J'assure un accompagnement pour les démarches administratives et je vous propose mon expérience des activités de loto pmu presse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.