

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 57 m2, Nantes (44000), en plein centre ville

Annonce **C1190169** postée le **17/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans l'hyper centre-ville ; emplacement numéro un avec des enseignes nationales d'alimentation et de prêt-à-porter en voisin.

Local de 57 m2 dont 40 m2 de boutique en angle avec 10ml de vitrines, réserve de 10 m2 avec bureau à l'étage. Il est refait à neuf en 2021, électricité comprise.

Loyer de 1658 € HT/mois avec eau et taxe foncière comprises.

Convient pour tout type d'activité hors restauration et parfaitement pour une enseigne nationale ou première affaire.

Belle clientèle à proximité avec panier moyen élevé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 658 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**