

Salon de coiffure, 60 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1190144** postée le **17/avril/2023**

Description de l'activité

BZH Immobilier vous présente à la vente ce salon de coiffure et perruques médicales, tenu depuis 15 ans par une personne. Il est situé au 1er étage d'un immeuble aux normes handicapées (PMR). Sa situation est très intéressante car il est situé sur une route passante comptant environ 26 000 voitures/jour.

Les domaines de compétences sont les suivants: Coiffure Femmes, Hommes, pose et vente de perruques naturelles, synthétiques ou médicales (agrée de l'hôpital de Vannes) et propose également des accessoires.

La raison de cette vente est le départ en retraite de la propriétaire.
Pour le moment, elle est seule mais il y a de la place pour la création de 2 postes supplémentaires.

CARACTERISTIQUE DU FONDS:

-
-
-

-DESCRIPTIF DU SALON: Un accueil, un bureau de 11m, 3 cabines avec point d'eau, un local technique, WC et cabine de douche

Dossier sur demande!

LE PLUS: Possibilité de rachat des murs au prix de 165 000€ net vendeur.

REF 6505 - SALON DE COIFFURE - VANNES - POSSIBILITE RACHAT DES MURS
Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 1.00 euros.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 109 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **90 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.