

## Crêperie - restaurant en station de ski, proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1190118** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Proche de Grenoble (38000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de crêperie - restaurant situé au cœur d'une des stations iséroises les plus prisées des Alpes du Nord. Parking juste devant.

Belle notoriété.

Vue incroyable sur le massif, les clients aiment se retrouver dans cette véritable institution à l'ambiance chaleureuse.

Belle salle de 65 places à la décoration très cosy avec une terrasse couverte et fermée et un coin terrasse ouverte (25 couverts).

Ouvert 8 mois par an avec une saison estivale plus calme permettant de ne gérer qu'en couple.

Prix de vente de 343 000 € FAI (prix des murs de 253 000 € dont 5.1% des honoraires d'agence TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Vente des murs et du fonds de commerce.
- Emplacement au cœur de la station.
- Vue panoramique sur le massif.
- Clientèle fidélisée depuis 25 ans.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>343 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>253 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.