

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Grenoble (38000), en plein centre ville

Annonce **C1190032** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

GRENOBLE - entre la Place Saint André et Place aux Herbes
LOCAL COMMERCIAL à louer, bel emplacement en angle de rue.
Vitrine sur rue avec rideau électrique, surface 40m2 + cave d'environ 25m2 en sous-sol avec accès par le local.
Tous commerces à l'exception de métiers de bouche, débit de boissons et nuisances sonores. Loyer par mois 683,33€ HT HC HIF
Loyers payables trimestriellement.
Provisions pour charges et Taxe foncière HT 95€/mois soit 285€/trimestre HT
Honoraires de location 2100€ HT
FONCIA Immobilier d'Entreprise
P. NOBRE 06 80 03 50 86.
Transport : Tous.
Quartier : Hyper Centre - Vieille Ville.
Ce que nous aimons :
Bel emplacement en Hyper Centre.
Dépôt de garantie : 2050 €.
DPE : 0 (A).
Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Pierre NOBRE - 06 80 03 50 86 - foncia entreprises & commerces - 2 rue Béranger - 38000 Grenoble.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 683 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.