

Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1189990** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

Crêperie - restaurant situé en bordure de la Seine, entre Le Havre et Rouen faisant partie du parc régional des boucles de la Seine Normande.

Cet établissement bénéficie d'un terrasse extérieure et d'une Licence IV.

Vue magnifique sur la Seine.

Cuisine traditionnelle avec des produits frais du marché.

De nombreuses possibilités de développer le CA (9 services semaines et Licence IV).

Présence d'un logement avec travaux.

Équipe en place et autonome.

Idéale pour un couple de professionnel ou pour une croissance externe.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 10 049 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	371 000 €
EBE en 2022	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.