

Local commercial , 345 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1189949 postée le 14/avril/2023

Description de l'activité

En plein cœur de la Zone de Jalday, à proximité immédiate de l'A63 et bénéficiant d'une très belle visibilité sur axe

Fonds de commerce à vendre - Equipement de la personne et de la maison, exploité dans un local d'environ 345 m² comprenant :

- Un magasin d'environ 95 m²
- Une réserve d'environ 220 m²
- Un étage d'environ 30 m² avec réserve et sanitaire

Parking commun en façade

Taxe foncière à la charge du preneur

Loyer : 2.203,22 € HT / mois

Prix de cession du fonds : 312.375 € HD Honoraires d'agence inclus

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

REF : 6965BC

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Loyer : 2 203 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **212 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.