Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 345 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1189949** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

En plein coeur de la Zone de Jalday, à proximité immédiate de l'A63 et bénéficiant d'une très belle visibilité sur axe

Fonds de commerce à vendre - Equipement de la personne et de la maison, exploité dans un local d'environ 345 m2 comprenant :

- Un magasin d'environ 95 m2
- Une réserve d'environ 220 m2
- Un étage d'environ 30 m2 avec réserve et sanitaire

Parking commun en façade

Taxe foncière à la charge du preneur

Loyer : 2.203,22 € HT / mois

Prix de cession du fonds : 312.375 € HD Honoraires d'agence inclus

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

REF : 6965BC

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Loyer : 2 203 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.