

Murs commerciaux, 83 m2, Saint-André-de-Boège (74420)

Annonce **C1189925** postée le **18/avril/2023**

Description de l'activité

Nestenn Immobilier est ravi de vous présenter cette magnifique résidence neuve, nichée au coeur de la Vallée Verte dans la charmante commune de Saint André de Boège. Idéalement situé à proximité du centre de Boège, cette résidence exclusive de 14 logements vous offre une vie paisible, une vue imprenable sur les montagnes et une construction de qualité.

Caractéristiques des Appartements :

- Baie vitrée coulissante à levage bois aluminium pour une luminosité optimale.
- Carrelage au format 50x50, apportant une touche d'élégance à chaque pièce.
- Faïences de qualité supérieure, avec des finitions soignées autour des baignoires et des douches.
- Volets roulants électriques SOMFY
- Placards aménagés offrant un espace de rangement pratique.
- Portes de communication intérieures à âme pleine, assurant intimité et insonorisation.
- Porte d'entrée blindée pour votre sécurité et tranquillité d'esprit.
- Lave-mains dans les toilettes pour une commodité optimale.
- WC suspendu pour un design moderne et épuré.

Équipements de la Résidence :

La résidence est équipée d'un ascenseur pour un accès facile et pratique.

Les appartements s'ouvrent sur de charmantes terrasses, où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Inclus dans le Prix :

Le prix affiché comprend l'ensemble des annexes, éliminant tout supplément.

Vous bénéficierez de :

- Un appartement T3 de haute qualité.
- Une cave pour un espace de stockage supplémentaire.
- Un garage en sous-sol pour protéger votre véhicule.
- Une place de parking extérieure pour vos visiteurs ou véhicule supplémentaire.

Localisation Privilégiée :

Nichée dans la Vallée Verte des Alpes du Léman, cette région idyllique offre un cadre naturel exceptionnel. La commune de Saint André de Boège se trouve à seulement 35 minutes de Genève et à 38 minutes de Thonon. Toutes les commodités dont vous avez besoin se trouvent à seulement 1 km, dans la commune de Boège.

Activités en Toutes Saisons :

La Vallée Verte est une destination prisée pour les amateurs de sports d'hiver en famille, avec des pistes parfaites pour le ski, le snowboard et la luge pour les plus jeunes. En été, la région enchante les amoureux de la nature, offrant d'innombrables possibilités de randonnée à pied ou à cheval, de cyclisme (cyclotourisme et VTT), de parapente et de pêche.

Pour de plus amples informations sur cette résidence, n'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn Immobilier à Bons en Chablais. Vivez l'harmonie parfaite entre confort, élégance et nature dans ces appartements neufs au coeur de la Vallée Verte.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 83 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **365 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Boège (74420), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Boège : **598 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.