Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant dans une zone touristique des Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1189830** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor (22) : A céder le fonds de commerce et les murs de pizzeria - restaurant offrant une splendide vue mer.

Grand parking devant l'établissement et un bon passage.

Le chiffre d'affaires est à développer car les gérants ont cessé leur activité mais l'outil de travail est en bon état, notamment la salle et le mobilier rénovés il y 2 ans.

Le CA était régulièrement supérieur à 200 k€.

Belle opportunité de capitalisation rapidement.

Idéal en première affaire pour un jeune couple car pratique avec un grand logement de fonction à l'étage.

Bon potentiel.

Commerce cédé à seulement 50 000 €.

Les murs commerciaux et le logement de fonction sont de 250 000 €.

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	44 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.