

## Commerce alimentaire Hautes Pyrénées, près de Luz-Saint-Sauveur (65120)

Annonce **C1189810** mise à jour le **30 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée permet d'être 100 % indépendant.

Magasin saisonnier situé au pied des pistes de ski, à proximité d'un domaine skiable d'envergure.

Saisonnalité estivale (Pic du Midi, Tour de France, randonnées pédestres, etc.).

Ouvert 8 mois sur 12.

Tabacs - FDJ.

Magasin en bon état ; pas d'investissements à prévoir (meubles à froid et table de masse fl neufs).

Gestion duo souhaitée.

Apport financier personnel nécessaire pour acquérir le fonds de commerce sera ? 50 K€ (dépôt de garantie, création société, stock, etc.).

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	510 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Luz-Saint-Sauveur (65120), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

