Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 155 m2, Bordeaux (33000), sur un emplacement N°1

Annonce **C1189801** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, avec vue sur le pont de pierre.

Local dispose d'une surface commerciale d'environ 80 m² en rez-de-chaussée avec vitrine et d'un logement T3 d'environ 75 m² au premier étage.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Possibilité d'exploiter l'étage en bureau.

Prix de vente de 126 000 € TTC dont 120 000 € net vendeur avec 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 155 m²

Points fort :
- Emplacement de 1er ordre sur les quais.
- Appartement d'environ 75 m².

Loyer annuel : 16 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**126 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.