

## Local commercial , 155 m2, Bordeaux (33000), sur un emplacement N°1

Annonce **C1189801** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, avec vue sur le pont de pierre.

Local dispose d'une surface commerciale d'environ 80 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec vitrine et d'un logement T3 d'environ 75 m<sup>2</sup> au premier étage.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Possibilité d'exploiter l'étage en bureau.

Prix de vente de 126 000 € TTC dont 120 000 € net vendeur avec 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement de 1er ordre sur les quais.
- Appartement d'environ 75 m<sup>2</sup>.

**Loyer annuel** : 16 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **126 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**