

## Presse, Tabac, 90 m2 proche de Carcassonne (11000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1189785** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - proche de Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie situé au centre du village, entouré de commerces de proximité, d'un pôle santé et de l'école.

Le local de 90 m2, avec parking commun, comprend une réserve de 20 m2, une grande vitrine lui donne une bonne visibilité.

Clientèle de village agréable et fidélisée

L'ensemble des murs et du fonds de commerce dégage un bon niveau de CA et une rentabilité qui permettra au repreneur de dégager une rémunération et de préparer sa transmission.

Le fonds est cédé sans salarié.

Affaire prête à travailler.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**