

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 2* de 35 chambres proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1189693** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Indre - proche de Châteauroux (36000) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel 2 étoiles - bar - brasserie de 35 chambres.

L'hôtel accueille 75 personnes. Chiffre d'affaires 2020 259.164 € 2021 328.711 € 2022 322.000 € restaurant : cuisine fonctionnelle, 2 entrées séparées hôtel et restaurant, logement de fonction salle de réunion avis favorable aux normes de sécurité, menuiseries en double vitrage. Loyer 3.600 € aide au business-plan et au financement. Fonds de commerce 380.000 € hai ; dont honoraires 8,57 % ttc à la charge du vendeur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.