

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 2* de 38 chambres proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1189692** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Indre - proche de Châteauroux (36000) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel 2 étoiles - bar - brasserie avec 38 chambres.

L'hôtel accueille 85 personnes.

Restaurant offrant une cuisine fonctionnelle.

- Chiffre d'affaires 2020 de 317.270 €.

- Chiffre d'affaires 2021 de 334.658 €.

- Chiffre d'affaires 2022 de 352.000 €.

2 entrées séparées - hôtel et restaurant, logement de fonction, salle de réunion.

Avis favorable aux normes de sécurité, menuiseries en double vitrage.

Aide au business-plan et au financement.

Prix du fonds de commerce de 645.000 € HAI dont les honoraires de 7,50 % TTC sont à la charge du vendeur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **38**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	317 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **645 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.