

## Restaurant, thème, Frontignan (34110)

Annonce **C1189687** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar licence IV, restaurant à thème de 430 m2 idéalement situé à proximité des plages et des campings.

Cet établissement à la décoration atypique dispose d'une restauration traditionnelle exploitée à l'année, licence IV, cuisine au normes de plain pied avec extraction et d'une belle terrasse.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis 7 années une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Chiffre d'affaires en expansion, dépassant 450 000 €.

Ouvert 4 jours/semaine en hiver et 6 jours/semaine en saison estivale.

Bail 3/6/9.

Un appartement de 65 m2.

Fonds de commerce à 413.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **348 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.