

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking en Dordogne (24)

Annonce **C1189676** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel de charme\*\*\* belle bâtisse en pierre, climatisée.

Jardin - piscine - parking prive.

Au cœur du Périgord noir.

Ville touristique.

Chambres personnalisées (taxe foncière à la charge de la SCI).

Ouvert 9 mois.

Vente cause retraite.

Murs et fonds : 1 455.000 € FAI HT.

Vente après saison 2023.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
230 000 €	255 000 €	
€	€	
127 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 455 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**