

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1189627** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

#### FONDS et MURS A VENDRE

Ensemble hôtelier dans un joli cadre d'une trentaine de chambres et suites avec un restaurant gastronomique, salles de réception, magnifique terrasse.

C.A 2022: 2.526.000 RMC: 310 PMCV : 106

Belle clientèle française et étrangère. Bonne renommée. Affaire familiale depuis 77 ans. Très grand appart. de fonction T5. Parking privatif de 30 pl.

Etablissement bien entretenu où la décoration soignée pourrait être rafraîchie.

Cause: départ à la retraite.

Belle affaire à reprendre pour un couple de restaurateurs et/ou hôteliers. Construction possible d'une trentaine de chambres supplémentaires. Possibilité d'acheter le fonds avec une promesse de ventes des murs sous 3 ans.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Surface commerciale** : 4 327 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 327 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 294 118 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 072 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 990 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**