

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1189518** postée le **12/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Supérette sous enseigne nationale localisée nord Loire, adossée à un débit de tabac.

Cette affaire bénéficie de deux emplacements de premier ordre au centre des villages. Fait aussi 4 marchés /semaine dans les villages avoisinants.

Locaux d'une surface de 70 m2 et 60 m2 de surface de vente, parking extérieur de 10 places.

CA HT > 0.5 MEuros / EBER de 85 KEuros (bilan 2022).

Fermé 2 jours par semaine et 4 semaines de congés par an.

Loyer combiné de 716 Euros par mois représentant seulement 1.7% du CA.

Idéal pour un couple d'exploitant.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 596 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
514 000 €	550 000 €	
€	€	
86 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**