Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1189518** postée le **12/avril/2023**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne nationale localisée nord Loire, adossée à un débit de tabac.

Cette affaire bénéficie de deux emplacements de premier ordre au centre des villages. Fait aussi 4 marchés /semaine dans les villages avoisinants.

Locaux d'une surface de 70 m2 et 60 m2 de surface de vente, parking extérieur de 10 places.

CA HT > 0.5 MEuros / EBER de 85 KEuros (bilan 2022).

Fermé 2 jours par semaine et 4 semaines de congés par an.

Loyer combiné de 716 Euros par mois représentant seulement 1.7% du CA.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 596 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
514 000 €	550 000 €	581 000 €
€	€	€
86 000 €	94 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.