

A vendre surface alimentaire de 250 m2 en zone commerciale, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1189509** postée le **12/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre magasin alimentaire dans zone commerciale de Charente-Maritime.

Situation idéale dans un environnement d'enseignes nationales.

Activité de vente d'alimentaire et de petits équipement installé dans un local d'environ 250 m2.

Clientèle fidèle de particuliers, professionnels et d'associations.

Chiffre d'affaires en hausse et de nombreux axes de développement à étudier.

Deux jours de fermeture hebdomadaire le dimanche et lundi.

Affaire idéale à travailler en couple.

L'EBE supérieur à 87 KEuros fait de cette affaire une belle opportunité avec un prix de vente inférieur à 2 fois l'EBE.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 23 505 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	744 000 €
EBE en 2022	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.