

Animalerie dans une zone commerciale, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1189503** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce d'animalerie, alimentation, accessoires, hygiène et soins pour les animaux de compagnie en Occitanie.

Bon emplacement au cœur d'une zone commerciale avec grand parking gratuit et affluence assurée (grandes enseignes, etc).

Chalandise avec une population de plus de 23 000 habitants avec une clientèle familiale, fidèle et touristique.

Outils récents et de qualité, caisse, TPE connecté et terminal d'inventaire.

Très belle boutique, aucuns travaux à prévoir.

Surface de 110 m².

CA en croissance constante et bonne rentabilité.

- CA N-1 de 312 365 €.

- EBE de 91 379 €.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 2 007 €.

Rien à prévoir, stock inclus et prix fournisseurs négociés.

L'affaire peut être tenue par une personne seule ou par un couple.

Une réelle opportunité de reprise d'un commerce inscrite dans un réseau en plein expansion.

Accompagnement possible pour cette affaire clefs en mains.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 249 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 €	309 000 €	
€	€	
91 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.