

## Alimentation, Epicerie, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1189488** postée le **12/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Val de Marne. Dans une ville prisée, à la vente bar - restaurant - Licence IV de 40 places et 25 en terrasse.

Affaire tenue depuis 17 ans.

Quartier en pleine expansion. Arrivée prochaines de nombreux bureaux et commerces.

Actuellement, ouverture uniquement le soir.

Gros potentiel de développement.

Faible loyer de 1600 Euros /mois.

Possible pas de personnel à la reprise.

Prix : 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.