

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1189485** postée le **12/avril/2023**

### Description de l'activité

---

L'emplacement : Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville et d'un environnement commercial attractif sur un axe circulant en périphérie de Lorient.

L'espace commercial :

- Boutique de 40 m2 accessible PMR avec un parking devant.
- Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.
- Le matériel est complet.

L'activité : Pain principalement.

Les plus :

- Clientèle fidèle et habituée dans une commune dynamique.
- Activité centrée sur le pain.
- Qualité de vie : Horaires, 2 jours de fermeture et les après-midi samedi et dimanche.

Axes de développement :

- Développer l'offre traiteur et pâtisserie.
- Ouvrir en période de fête et augmentation des plages horaires.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 146 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	141 000 €
EBE en 2022	59 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**