

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m², Lorient (56100)

Annonce C1189485 postée le 12/avril/2023

Description de l'activité

L'emplacement : Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville et d'un environnement commercial attractif sur un axe circulant en périphérie de Lorient.

L'espace commercial :

- Boutique de 40 m² accessible PMR avec un parking devant.
- Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.
- Le matériel est complet.

L'activité : Pain principalement.

Les plus :

- Clientèle fidèle et habituée dans une commune dynamique.
- Activité centrée sur le pain.
- Qualité de vie : Horaires, 2 jours de fermeture et les après-midi samedi et dimanche.

Axes de développement :

- Développer l'offre traiteur et pâtisserie.
- Ouvrir en période de fête et augmentation des plages horaires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 15 593 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 130 000 € | 124 000 € | 105 000 € |
| € | € | € |
| 48 000 € | 51 000 € | 40 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.