

## Serrurerie, métallerie, fermetures et mobilier sur mesure dans une ville dynamique, dans l'Essonne (91)

Annonce C1189276 mise à jour le 20 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de fabrication de métallerie - serrurerie avec vente de fermetures PVC,  
pose et maintenance.

Option des murs de 450 m<sup>2</sup> en centre-ville, avec RER proche.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Option, les murs d'investissement immobilier.
- Construction d'habitation possible, cour intérieure avec 4 parkings sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>.
- Établissement dans un quartier d'habitation proche des commerces et transports.
- Bâtiment de 450 m<sup>2</sup> dont atelier équipé et 2 bureaux.
- Activité installée depuis plus de 30 ans dans une ville dynamique et attractive à 20 KMS au sud de Paris.
- Clientèle fidélisée Réputation de qualité + contrat service établissement public à maintenir.
- CA moyen de 350 000 € pouvant être développé avec plus de personnel et publicité.
- Accompagnement des cogérants pour reprise.

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **135 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**