

## Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Juvisy-sur-Orge (91260), dans une zone fréquentée

Annonce **C1189199** postée le **10/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de murs libres d'un local d'activité situé à Juvisy sur Orge, livré brut de béton en pied d'immeuble dans une copropriété de 101 logements. Belle visibilité du local donnant sur à l'angle de 2 rues avec une belle hauteur sous- plafond. Possède une extraction de diamètre 40x40. Local situé à proximité de la gare de Juvisy s/orge

Livraison 4T 2025

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **324 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 152 €**  
Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Juvisy-sur-Orge (91260), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Juvisy-sur-Orge : **14 460 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**