Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant dans une zone touristique,, Meilhan (40400)

Annonce **C1189076** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Landes - Meilhan (40400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une commune agréable et très dynamique des Landes.

Bel établissement disposant d'une salle de bar 20 places, deux salles de restauration de 40 et 70 places. Les cuisines sont fonctionnelles et très bien agencées avec, en annexe, des réserves et chambre froide, répondant aux normes PMR. Accès toilette handicapé. A l'extérieur, deux terrasses de 20 et 40 places.

Possibilité d'avoir un logement en sus avec un T5 agrémenté d'un patio avec piscine (loyer de 600 €).

Affaire idéale pour un couple de la restauration, en recherche d'une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **60**

Points fort :
- Intérieur avec deux salles (une de 40 places et une de 70 places) avec une salle de bar de 20 places.
- A l'extérieur, des terrasses de 20 et 40 places.
- Possibilité d'avoir un logement T5 avec piscine (loyer de 600 €).

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	313 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **Meilhan (40400), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Meilhan : **1 146 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1189076/LKBX71vuT7.jpg