

## Immeuble, Bar, Restaurant, Brasserie licence IV, Crest (26400)

Annonce **C1189045** mise à jour le **23 février 2024**

### Description de l'activité

---

Aux portes de la Drôme provençal, dans la ville de à Crest (26400) avec un emplacement premium, un immeuble entièrement rénové en 2018 composé d'un commerce bar - restaurant en activité de 100 m2 avec une cave de 45 m2, aux étages 2 studio de 27 m2, 2 t2 de 55 m2 et au dernier étage 1 t3 de 63 m2.

Les appartements possèdent une cuisine aménagée et équipée, radiateurs électriques, doubles vitrages avec stores électriques.

Idéal pour un investissement foncier et/ou possibilité du rachat de la brasserie avec sa Licence IV.

Taxe foncière de 2579 €.

Possibilité du rachat du fonds de commerce avec la Licence IV.

Taxe foncière : 2579 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 387 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 387 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 084 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **479 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crest : **8 153 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**