

## A vendre magnifique bistrot, station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1189023** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE DANS UNE BELLE ET GRANDE STATION BALNEAIRE SUD CHARENTE MARITIME (17)  
MAGNIFIQUE BISTROT OUVERT TOUTE L'ANNEE. Logement.

Capacité : 85 couverts dont 45 en terrasse.  
Apport souhaité environ 140K .

Cet établissement de très bonne renommée propose à sa clientèle une jolie cuisine de bistrot élaborée avec des produits frais et locaux ainsi qu'un choix de vins fins...  
Affaire idéale pour des professionnels passionnés, souhaitant travailler dans une affaire à taille humaine avec une belle clientèle...

- \* Emplacement stratégique au coeur de la ville avec de nombreux commerces.
- \* Plage à proximité.
- \* Parking gratuit.
- \* Agencement et équipement à la pointe.
- \* Très belles décoration de type "bouchon Lyonnais".
- \* Equipe professionnelle en place.
- \* Loyer très modéré représentant moins de 3% du CA HT 2022.
- \* Clientèle locale fidèle avec pouvoir d'achat.
- \* Fermé deux jours par semaine.
- \* 5 semaines de congés.
- \* Logement de 70M2

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **85**  
Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 270 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	506 000 €
EBE en 2022	137 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**