

## A vendre bar - tabac, murs et fonds, proche du littoral, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1189004** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - tabac - amigo - loto foot - grattage, vente murs et fonds indissociables, proche littoral Sud Charente Maritime (17).

Affaire avec de nombreuses possibilités de développement.

- Très bel emplacement à l'entrée de la rue principale.
- Village attractif et dynamique toute l'année.
- Départ en retraite des dirigeants.
- Possibilité d'implanter une cuisine pour de la restauration, si souhaité.
- Grande salle de bar.
- Petite terrasse en façade de rue.
- Nombreuses possibilités avec la partie foncière.
- Grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :             | <b>481 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>399 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>49 000 €</b>                                    |

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**