

## A vendre bar - tabac, murs et fonds, proche du littoral, en Charente Maritime (17)

Annonce C1189004 postée le 07/avril/2023

### Description de l'activité

---

A vendre bar - tabac - amigo - loto foot - grattage, vente murs et fonds indissociables, proche littoral Sud Charente Maritime (17).

Affaire avec de nombreuses possibilités de développement.

- Très bel emplacement à l'entrée de la rue principale.
- Village attractif et dynamique toute l'année.
- Départ en retraite des dirigeants.
- Possibilité d'implanter une cuisine pour de la restauration, si souhaité.
- Grande salle de bar.
- Petite terrasse en façade de rue.
- Nombreuses possibilités avec la partie foncière.
- Grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>481 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>399 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>49 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**