Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, PMU 160 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1188794** postée le **06/avril/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce et murs bar, FDJ, PMU, brasserie situé à 30 min de Vannes.

Très bel établissement offrant une capacité intérieure d'environ 160 places et bénéficiant d'une terrasse en façade d'environ 40 places.

Emplacement de 1er ordre / place du marché.

Affaire de jour proposant une activité brasserie, uniquement le midi et sur 5 services.

Chiffre d'affaires bar de très bon niveau.

Équipe de salariés en place dont 1 aide cuisine.

Les atouts :

- Affaire de jour et mode d'exploitation (fermeture hebdo et congés).

- Exploitants soutenus par les salariés.

- Investissement récent.

- Activité en progression à noter qu'au dernier bilan, l'activité a été amputé de 1,5 mois de chiffres d'affaires compte tenu d'une fermeture pour travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
433 000 €	448 000 €	
€	€	
105 000 €	136 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**676 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**324 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.