Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Joaillier - bijouterie - horlogerie, Figeac (46100)

Annonce **C1188787** postée le **06/avril/2023**

Description de l'activité

Figeac (Lot), centre-ville, rue piétonne, emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce d'une boutique de joaillerie / bijouterie de 30 à 35 m2 environ, vendu avec tout le matériel de joaillier.

La vitrine ainsi que la porte d'entrée sont équipées d'un verre sécurit, la devanture est protégée par un rideau métallique, la boutique est reliée à une alarme.

Loyer : 500 Euros /mois non soumis à la TVA.

Exploité par le gérant seul, horaire souple, très fort potentiel de développement.

Très belle rentabilité (EBE de plus de 68 KEuros) pour un prix de vente de 82 KEuros FAI.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 €	146 000 €	324 000 €
€	€	€
68 000 €	50 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.