

Bar lounge musical Licence III, Nice (06000), dans une zone dynamique

Annonce **C1188749** postée le **06/avril/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar lounge musical Licence III de 80 m2 situé au cœur du vieux Nice ; bel emplacement avec flux passant important.

Établissement exploité depuis 6 ans.

Affaire à fort potentiel de développement en petite restauration de type bar à vin, tapas, bar à huitres, snacking, saladerie, crêperie, etc.

Cette affaire est actuellement ouverte uniquement le soir, activité complémentaire sur une amplitude d'ouverture le midi. Elle comprend un bar aménagé pour petite restauration et de 2 salles d'environ 70 couverts et d'une terrasse de 20 places assises.

Bail de 2023.

Belle petite affaire avec le charme du vieux Nice, idéale pour un couple de professionnel.

Pas d'extraction.

Aucune reprise de personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	147 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.