

## Garage, Station service dans l'Ain (01), dans une commune rurale

Annonce **C1188648** mise à jour le **22 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce des activités de réparation mécanique, carburants, pneus, station-service situé dans une commune rurale.

Garage et station-service multi marques.

Matériel renouvelé régulièrement.

Marge brute : 140 000 €.

Loyer mensuel de 1200 € la première année, 1600 € la deuxième année et 2000 € à partir de la troisième année.

Pas de personnel à reprendre.

Belle qualité de vie.

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- La rentabilité.
- La qualité de vie.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	614 000 €
Marge brute en 2023	140 000 €
EBE en 2023	80 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.