

## Immeuble, 540 m2, Royat (63130)

Annonce **C1188577** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Hébergements meublés/Immeuble R+3 sur sous-sol (avec ascenseur) + une dépendance, à vendre, développant environ 540 m2 dont 382 m2 de surface habitable, composée de 13 appartements (2 studios, 6 F1, 4 F2 et 1 F3). Chaudière gaz.

Loyers perçus : 95 745 Euros en 2019, 61 246 Euros en 2020, 81 259 Euros en 2021 et 95 790 Euros en 2022.

Bien en bon état général, entretenu régulièrement.

Le site comprend 6 places de stationnement.

Taxe foncière : 4 573 Euros en 2022.

Situation : en coeur de ville proche des commerces et transports en commun.

Produit investisseur. Possibilité d'acquérir également avec ce bien un autre immeuble exploité en location meublée de courte durée.

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **756 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royat (63130), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Royat : **4 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**