

Immeuble, 1331 m2, Royat (63130)

Annonce **C1188576** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Hébergements meublés de courte durée. A vendre deux immeubles de rapport, respectivement d'environ 540 m2, dont 382 m2 pour les appartements (13 appartements avec 6 places de stationnement) et 791 m2, dont 570 m2 pour les appartements, (17 appartements avec 26 places de parking). Biens entretenus régulièrement.

Loyers perçus : 240 881 Euros en 2019 (166 453 Euros en 2020, 173 142 Euros en 2021 et 200 591 Euros en 2022). Chauffage au gaz (chaudières de 2007 et 2011), panneaux solaires thermiques permettant de produire une partie de l'eau chaude dans l'un des immeubles.

Taxe foncière : 17 280 Euros en 2022.

DPE et autres diagnostics : nous consulter.

Situation : Royat/limite Chamalières, en coeur de ville, proche des commerces et transports en commun.

Surface commerciale : 1 331 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 455 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royat (63130), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Royat : **4 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.