

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant, PMU 80 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1188489** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce restaurant, brasserie, grill, tapas, Licence III sur un axe routier important d'une ville touristique de l'Aude.

Le matériel est complet, fonctionnel et en bon état, cuisine remplacée en 2022.

Cet établissement est composée de 2 salles avec 80 couverts ainsi qu'une terrasse de 150 couverts.

Menus à 16, 19, 23 et 36 Euros avec en basse saison environs 120 couverts / jour et en haute saison 160 couverts.

Le ticket moyen est de 30 Euros.

Environs 3kg /semaine de café et 52hl /an de bières.

L'actuel exploitant est affilié à un réseau, ce qui lui permet un chiffre d'affaire conséquent et régulier en plus des habitués, touristes et autres.

L'équipe est composée de 14 salariés.

Cet établissement se prédestine à un couple de professionnel.

Après de nombreuses années d'exploitation, le cédant souhaite changer d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 53 299 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	899 000 €
EBE en 2022	84 000 €
Nb pers. en 2022	14

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>660 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**