

## Crêperie avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1188484** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Belle crêperie dans village touristique de premier plan.

Très belle salle avec une belle terrasse arborée.

Matériel en TBE.

Tenue uniquement par le couple de gérants avec un recrutement de saisonniers sur la forte saison.

Cette affaire associe une grosse rentabilité et une belle qualité de vie (Ouverte 9 mois par an).

Idéal pour deux personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 €	289 000 €	
€	€	
95 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.