

Pizzeria, vente, emporter, petite ville du morbihan,, Vannes (56000)

Annonce **C1188469** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Pizzeria dans un petite ville active à 30 min d'Auray.

L'emplacement : Bonne visibilité, parking à proximité.

L'espace commercial : 100 m2 environ de surface avec 78 places intérieures et 12 places en terrasse, cuisine ouverte sur la salle, outil de travail fonctionnel et récent.

L'activité : Pizzeria principalement sur place et à emporter, carte en complément proposant des lasagnes, bruschettas, pâtes, etc.

Les plus :

- Qualité de vie 2 jours de fermetures + 2 services du midi.
- Outil de travail fonctionnel et impeccable.
- Bonne structure de chiffre d'affaires (410.000 Euros).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 420 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
462 000 €	495 000 €	524 000 €
€	€	€
92 000 €	87 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.