

## Bar, Restaurant 60 couverts dans le Nord (59)

Annonce C1188466 postée le 05/avril/2023

### Description de l'activité

---

Secteur frontalier et touristique, cette affaire de restauration proche des sites touristiques de l'Avesnois bénéficie d'une forte fréquentation de la clientèle frontalière belge.

Fonctionne sur une base de 9 services par semaine.

Établissement bénéficiant d'une belle réputation avec une cuisine traditionnelle française très appréciée de la clientèle belge.

La tendance 2023 confirme la bonne évolution de l'activité organisation sur une base de 60 couverts répartis en 3 espaces.

L'équipe en place est bien formée et polyvalente.

Belle opportunité pour repreneurs professionnels de la restauration qui vont disposer d'un outil de travail en parfait état qui dispose de bonnes références et d'un potentiel de développement.

L'achat des murs représente un bon investissement compte tenu de la qualité de l'emplacement et du bâti.

Cession pour cause de retraite.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
618 000 €	685 000 €	687 000 €
€	€	€
139 000 €	167 000 €	148 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **675 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **241 500 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **77 000 €**
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**