

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 90 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1188464** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac - presse - PMU - FDJ, situé dans un agréable village proche de Nîmes.

Bénéficiant d'une surface de vente d'environ 90 m2, récemment rénové.

Idéal pour un couple.

Lundi au samedi : 6h30-13h00 / 16h00-19h00.

Dimanche : 7h30-12h30.

EBE : 207 KEuros.

Prix de vente : 660 KEuros.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
365 000 €	293 000 €	
€	€	
213 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.