

## Boulangerie, Pâtisserie, 153 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1188458** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

94- Boulangerie, pâtisserie, VAE d'angle en plein quartier résidentiel.

Une superficie de 100 m2, avec un espace fournil, pâtisserie, chambre à farine.

Un appartement de 53 m2 à l'étage.

Loyer : 1645 Euros HT.

CA : 301 000 Euros.

Prix : 330 000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 747 €

#### Éléments chiffrés :

CA	301 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.