

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Nord (59)

Annonce **C1188451** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Grande boulangerie - pâtisserie indépendante, au concept moderne installée dans une cellule d'une belle zone commerciale.

Les agencements, outils de présentation et de fabrication sont quasi neufs.

Elle propose un large choix de produits à emporter ou à déguster sur place.

Convienndrait à un couple de professionnels ou une croissance externe.

Belle rentabilité et CA en évolution.

Contrôle APAVE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 52 923 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
861 000 €	953 000 €	
€	€	
177 000 €	203 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.